



Feel Every Second of Life

Shyam  
Villa

By :

shyam<sup>TM</sup>  
Group



# Why to Invest Near Dholera SIR ?



## Delhi Mumbai Industrial Corridor

The vision for DMIC is to create strong economic base with Globally competitive environment and state of the art infrastructure to active local commerce, enhance foreign investment and attain sustainable development. The State government is planning to develop it as a Special Investment Region (SIR) in Gujarat.



## Special Investment Region

The Central & State Government are planning to develop it as a Special Investment Region (SIR) in Gujarat.

### Vision

"A Global Hub of Economical activity and center of excellence supported by world class infrastructure, superb civic amenities and a pro-active policy framework."



## International Airport near Navagam

- 6 Lane Ahmedabad - Vataman - Pipli - Dholera Express Way
- Elevated Metro Rail
- Industrial Mega Park at Dholera
- Tourism and Leisure
- Residential Executive Housing
- Central Business District
- Logistic Park



## Airport & Sea Port in the vicinity

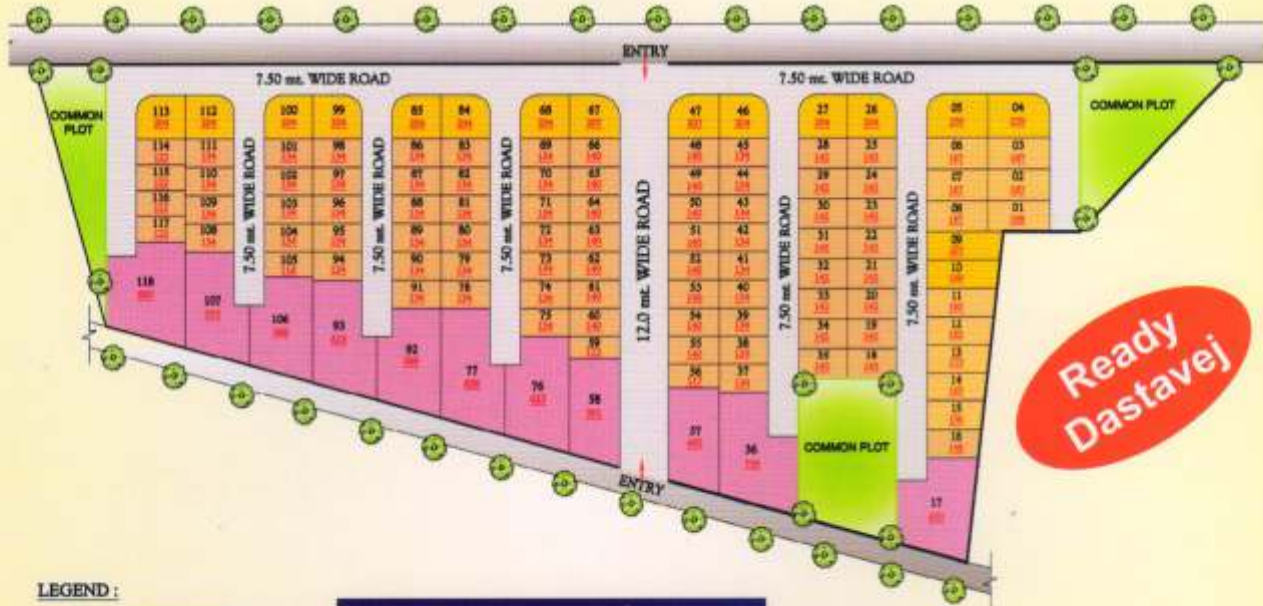
- World class infrastructure & connectivity with in & outside
- Central Spine express way & Metro Rail to link the SIR with mega cities.
- Proximity to Mega cities : Ahmedabad, Bhavnagar & Baroda.

## ધોલેરા SIR ખાતે આવનાર વિકાસલક્ષી પ્રોજેક્ટ્સ

- > ધોલેરા SIR નું મેનેજમેન્ટ Gujarat Infrastructure Development Board દ્વારા.
- > ધોલેરા SIR ને ઈકોનોમીક હબ બનાવવા માટે તા.06/01/2009 ના રોજ સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીગુલેશન એક્ટ (2009) ને મંજૂરી.
- > ધોલેરા SIR એ ભારતની અંદર સર્વપ્રથમ મોટાપાયે વિકસતું આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરનું શહેર.
- > જાપાન અને કોરીયાની ગવર્નમેન્ટ તથા મોટી કંપનીઓના ગુજરાત સરકાર સાથે થયેલા MOU's.
- > યુ.કે.ની હેલ્કો કંપની દ્વારા આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરની ડીઝાઇન કરાયેલ ધોલેરા પ્રોજેક્ટ.
- > ધોલેરા SIR માં આવરી લેવાયેલ ધંધુકા તાલુકાના ૨૨ ગામો.
- > ધોલેરા SIR ના પ્રોજેક્ટમાં આકાર પામતું સેન્ટ્રલ ડીસ્ટ્રીક્ટ (C.B.D.).
- > ધોલેરા વિકસીત એક સ્માર્ટ અને યુ. સીટી.
- > ધોલેરા SIR ના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોરિડોરના વિકાસ માટે સરકારની જમીનો અનામત રાખવામાં આવી છે.
- > જેમકે એડમીનીસ્ટ્રેશન, યુ ફેસેલીટી મેનેજમેન્ટ, યુ ટ્રાન્સપોર્ટેશન, યુ એન્વાયરમેન્ટલ સર્વિસ અને યુ વોટર ફ્લ્ટ.
- > ધોલેરા SIR નો સમગ્ર વિસ્તાર સ્વાયત્ત વહીવટી એકમ હેઠળ આવરી લેવાયેલ છે.
- > ધોલેરા પાસે કોલસા આધારિત ૪૦૦૦ મેગા વોટનું અલ્ટ્રા મેગા પાવર પ્લાન્ટનું આયોજન.



# Shyam Villa Layout



**LEGEND :**

- 100-150 SQ.YDS.
- 150-200 SQ.YDS.
- 200-300 SQ.YDS.
- 500-800 SQ.YDS.

## Phase I

\* PROPOSED LAY-OUT



[www.shyamgroups.co.in](http://www.shyamgroups.co.in)

Note : This brochure is intended only for easy display and information of the project and does not from past of legal documents.

By **shyam**<sup>TM</sup>  
Group



# NA / N.O.C. Title Clear Plots

**shyam**<sup>TM</sup> Group bring to you *Shyam Villa*, A Best Residential Plotting Project near future's metro city Dholera SIR. Which means surety of your investment's appreciation

## AMENITIES :

Mini Swimming Pool

Yoga / Meditation Center

Children Play Area

Botanical Garden

Temple

Indoor Games

Club House

Jogging Track

Library

Banquate Hall

Mini Theater

Conference Room





ભવિષ્યના વિકસતા શહેર ધોલેરા સર માં બુક કરાવો આપનો પ્લોટ

શું આપ જાણો છો, “જમીન” માં એવી કંઈ જગ્યા ઉપર રોકાણ કરવાથી આપ આપના રોકાણ પર વધારે સાડા વળતર મેળવી શકો છો ? તો હા એવી એક જગ્યા છે, જ્યાં મોટા પાયે ડેવલપમેન્ટ આવી રહ્યું હોય, કે જ્યાં રોકાણ કરવાથી આપણને સાડા વળતર મળી શકે છે. “ધોલેરા સર” જે એક એવો ગર્વમેન્ટનો મહત્વાકાંક્ષી પ્રોજેક્ટ છે, જેના દ્વારા રાજ્યની આખી ઇકોનોમીનો ગ્રોથ થશે. “ધોલેરા સર” પ્રોજેક્ટમાં સેન્ટ્રલ સ્પાઈન રોડ, મેટ્રો રેલ્વે, ઇન્ટરનેશનલ કાર્ગો એરપોર્ટ, ધોલેરા પોર્ટ, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન, રેસીડેન્સીયલ ઝોન, સીક્સ લેન રોડ વગેરે આકાર લેવા જઈ રહ્યું છે.



International Park



International Airport



Central Business District



Central Spine



Metro Train



The Biggest Investment Region

## “શ્યામ વિલા”

શ્યામ ગ્રુપના “શ્યામ વિલા” પ્રોજેક્ટમાં ૧૦૦ વાર થી ૮૦૦ વાર સુધીના પ્લોટ સામેલ છે. જેની સાથે શ્યામ ગ્રુપ આપે છે.  
આકર્ષક એમેનીટીઝ...



Land Scape Garden



Senior Citizen Park



Children Play Area



Indoor Game



Open Air Theater



Yoga Zone



Jogging Track



Party Plot

Shyam InfraProjects

[www.shyamgroups.co.in](http://www.shyamgroups.co.in)

બુકીંગ માટે સંપર્ક કરો. :-

બિઝનેસ  
એસોસીએટ  
આવકાર્ય

ગ્રુપ બુકીંગ  
માટે આકર્ષક  
યોજના







# Location Map



## Shyam Villa **Near by's** (Approx)

- Proposed 6 Lane Exp. Way..... 0.5 km.
- Proposed DMIC.....1 km.
- Proposed Metro Rail.....1 km.
- Dholera SIR.....2 kms.
- International Airport.....10 kms.
- Ahmedabad .....85 kms.

A Project by :

**shyam**<sup>TM</sup>  
Group

**SHYAM INFRA PROJECT**

201, Milestone Building,  
Nr. Drive-in Cinema, thaltej,  
Ahmedabad.  
web : [www.shyamgroups.co.in](http://www.shyamgroups.co.in)  
mail : [info@shyamgroups.co.in](mailto:info@shyamgroups.co.in)  
Mobile : +91 85 1133 2200,  
+91 90 6735 0092